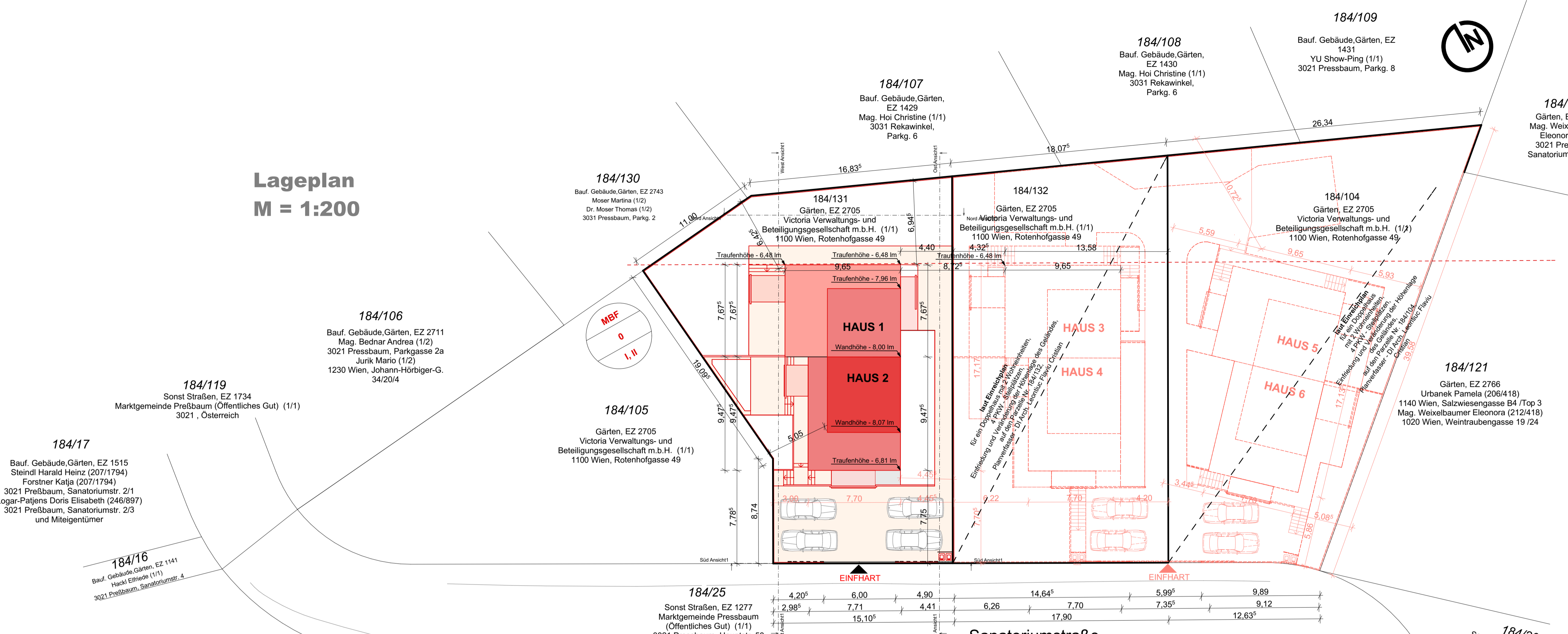


# Lageplan M = 1:200



STATISTIK		Wohnnutzfläche:	
<b>Grundstücksgröße:</b>		Haus 1 (Gst.-Nr.: 184/131):	51,20 m <sup>2</sup>
Gst.-Nr.: 184/131	598,55 m <sup>2</sup>	Haus 2 (Gst.-Nr.: 184/131):	52,48 m <sup>2</sup>
		Gesamt:	103,68 m <sup>2</sup>
<b>Bebaute Fläche:</b>			
Haus 1 (Gst.-Nr.: 184/131):	74,31 m <sup>2</sup>		
Haus 2 (Gst.-Nr.: 184/131):	71,67 m <sup>2</sup>		
Gesamt:	145,98 m <sup>2</sup>		
Bebauungsdichte:	24,39 %		

LEGENDE:	
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:gray; border:1px solid black;"></span>	BESTAND
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:red; border:1px solid black;"></span>	NEU
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span>	ABBRUCH
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span>	STAHL
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:green; border:1px solid black;"></span>	STAHLBETON
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span>	ZIEGELMWK.
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span>	HOLZ
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span>	GK-STÄNDERWERK
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightorange; border:1px solid black;"></span>	WÄRMEDÄMMUNG

## EINREICHPLAN

für zwei gekoppelte Einfamilienhäuser,  
4 PKW - Stellplätzen,  
Einfriedung und Veränderung der Höhenlage des Geländes,  
auf der Parzelle Nr. 184/131

KATASTRALGEMEINDE  
01905 PRESSBAUM  
EINLAGEZAHL 2705  
SANATORIUMSTRASSE  
3021 PRESSBAUM

**BAUWERBER**  
VIKTORIA VERWALTUNGS- UND  
BETEILIGUNGSGES. M. B. H.  
TULPENGASSE 50  
2700 WIENER NEUSTADT

**GRUNDEIGENTÜMER**  
VIKTORIA VERWALTUNGS- UND  
BETEILIGUNGSGES. M. B. H.  
TULPENGASSE 50  
2700 WIENER NEUSTADT

**BAUFÜHRER**  
HB Bau GmbH  
Laer Strasse 16  
2100 Korneuburg

**PLANVERFASSER**  
DI Arch  
**Leontiu Flaviu Cristian M**  
Baugewerbetreibender eingeschrieben  
auf die Planung von Hochbauten,  
Berater Ingenieur für Innenarchitektur  
Käthebergasse 129/5/12  
A-1230 Wien  
Tel.: +43 699 10631675  
E-Mail: archleg@gmail.com

BEHÖRDE

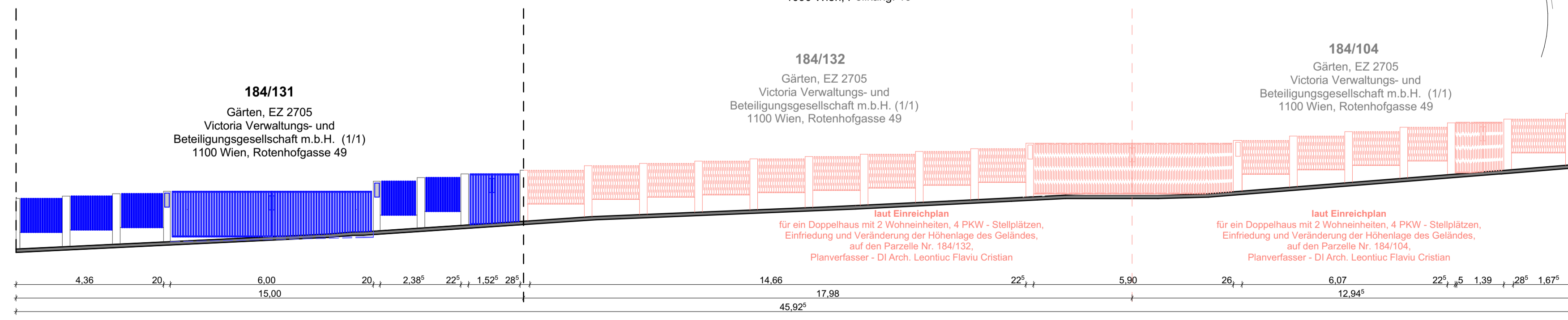
PLANINHALT

Lageplan, Einfriedung

Maßstab  
1:100  
1:200

DATUM  
19/07/2016

## Einfriedung - Sanatoriums- trasse



184/145  
Sonst Freizeif., EZ 2658  
Wiener Privatlinik Holding  
AG (1/1)  
1090 Wien, Pelikang. 15

184/132  
Gärten, EZ 2705  
Victoria Verwaltungs- und  
Beteiligungsgesellschaft m.b.H. (1/1)  
1100 Wien, Rotenhofgasse 49

184/104  
Gärten, EZ 2705  
Victoria Verwaltungs- und  
Beteiligungsgesellschaft m.b.H. (1/1)  
1100 Wien, Rotenhofgasse 49

184/131  
Gärten, EZ 2705  
Victoria Verwaltungs- und  
Beteiligungsgesellschaft m.b.H. (1/1)  
1100 Wien, Rotenhofgasse 49

184/119  
Sonst Straßen, EZ 1734  
Marktgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) (1/1)  
3021, Österreich

184/106  
Bauf. Gebäude,Gärten, EZ 2711  
Mag. Bednar Andrea (1/2)  
3021 Pressbaum, Parkgasse 2a  
Jurik Mario (1/2)  
1230 Wien, Johann-Hörbiger-G.  
34/20/4

184/105  
Gärten, EZ 2705  
Victoria Verwaltungs- und  
Beteiligungsgesellschaft m.b.H. (1/1)  
1100 Wien, Rotenhofgasse 49

184/130  
Bauf. Gebäude,Gärten, EZ 2743  
Moser Martina (1/2)  
Dr. Moser Thomas (1/2)  
3031 Pressbaum, Parkg. 2

184/107  
Bauf. Gebäude,Gärten,  
EZ 1429  
Mag. Hoi Christine (1/1)  
3031 Rekawinkel,  
Parkg. 6

184/108  
Bauf. Gebäude,Gärten,  
EZ 1430  
Mag. Hoi Christine (1/1)  
3031 Rekawinkel,  
Parkg. 6

184/109  
Bauf. Gebäude,Gärten, EZ  
1431  
YU Show-Ping (1/1)  
3021 Pressbaum, Parkg. 8

184/133  
Gärten, EZ 2749  
Mag. Weixelbaumer  
Eleonora (1/1)  
3021 Pressbaum,  
Sanatoriumstraße 13

184/17  
Bauf. Gebäude,Gärten, EZ 1515  
Steindl Harald Heinz (207/1794)  
Forstner Katja (207/1794)  
3021 Pressbaum, Sanatoriumstr. 2/1  
Logar-Patjens Doris Elisabeth (246/897)  
3021 Pressbaum, Sanatoriumstr. 2/3  
und Miteigentümer

184/16  
Bauf. Gebäude,Gärten, EZ 1141  
Hackl Eilriede (1/1)  
3021 Pressbaum, Sanatoriumstr. 4

184/20  
Sonst Straßen, EZ 1277  
Marktgemeinde Pressbaum  
(Öffentliches Gut) (1/1)  
3021 Pressbaum, Hauptstr. 58

184/21

Sanatoriumstraße

EINFHART

EINFHART

184/25  
Sonst Straßen, EZ 1277  
Marktgemeinde Pressbaum  
(Öffentliches Gut) (1/1)  
3021 Pressbaum, Hauptstr. 58

